


Seite 1	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 12.05.2026 - öffentlich - Vorlage Nr. 28 / 2026 zu TOP Nr. 5	 Zaberfeld <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small>
---------	--	--

Anbau und energetische Sanierung Kindergarten Ochsenburg Vergabe der Außenanlagen

Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten an den Außenanlagen im Kindergarten Ochsenburg an die Fa. Reimold aus Gemmingen zum Angebotspreis von 48.474,65 €

Anlagen:

Plan Außenanlagen

Sachverhalt:

Am 21.04.2026 fand die Submission für den Anbau und die energetische Sanierung des Kindergartens in Ochsenburg für das Gewerke Außenanlagen statt.

Es wurden 12 Firmen angeschrieben und Leistungsverzeichnisse angefordert. Bis zur Submission wurden nur 2 Angebote abgegeben. Ein Bieter hat im Voraus schon aus terminlichen Gründen abgesagt.

Laut der Kostenschätzung des Architekten aus dem Jahr 2024 liegen die Kosten für das Gewerk Außenanlagen bei ca. 15.000 € für einen ca. 60 m² großen Zugangsweg und zwei Stellplätze.


Im Zuge der Planung sind neu die Erneuerung des Zugangswegs zum vorhandenen Haupteingang sowie die zusätzliche Vergrößerung der Pflasterfläche im Bereich der Fahrradüberdachung und am neuen Zugang zur U3-Gruppe hinzugekommen.

Im Zuge einer Freilegung der Grundmauern rings um das Gebäude wurde festgestellt, dass die Abdichtung zwischen aufgehendem Mauerwerk und Bodenplatte nicht korrekt ausgeführt wurde. Im Zuge dessen muss der Spritzschutzstreifen ebenfalls komplett erneuert werden.

Zudem muss der Plattenbelag an dem Notausgang zum Sandkasten angepasst werden. Vor allen bodentiefen Fenstern im Bestand müssen Drainagerinnen angebracht werden. Dabei vergrößert sich die Fläche auf ca. 165 m².

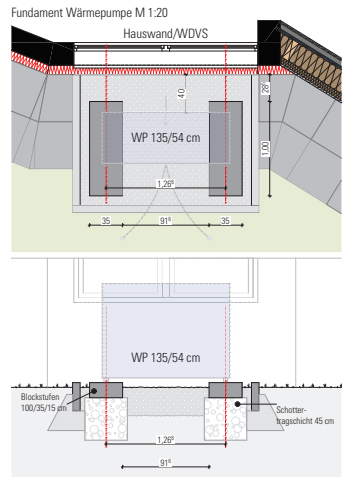
Vergabevorschlag:

Auf Grund des Submissionsergebnisses ist und bleibt die Fa. Reimold aus Gemmingen der günstigste Bieter. Die Mehrkosten nach der Submission können durch günstigere Abrechnungen von ca. 25.000€ aus den Gewerken Rohbau- und Flachdacharbeiten teilweise kompensiert werden.

Seite 2	<p>Gemeinde Zaberfeld</p> <p>Sitzung des Gemeinderates am 12.05.2026 - öffentlich -</p> <p>Vorlage Nr. 28 / 2026 zu TOP Nr. 5</p>	
---------	---	---

Wir empfehlen, den preisgünstigsten Bieter beim Gewerk Außenanlagen, die Fa. Reimold aus 75050 Gemmingen, gemäß dem vorliegenden Angebot mit den Arbeiten an den Außenanlagen zu beauftragen.

27.04.2026	Bürgermeisterin Diana Danner
	Heiko Schuster



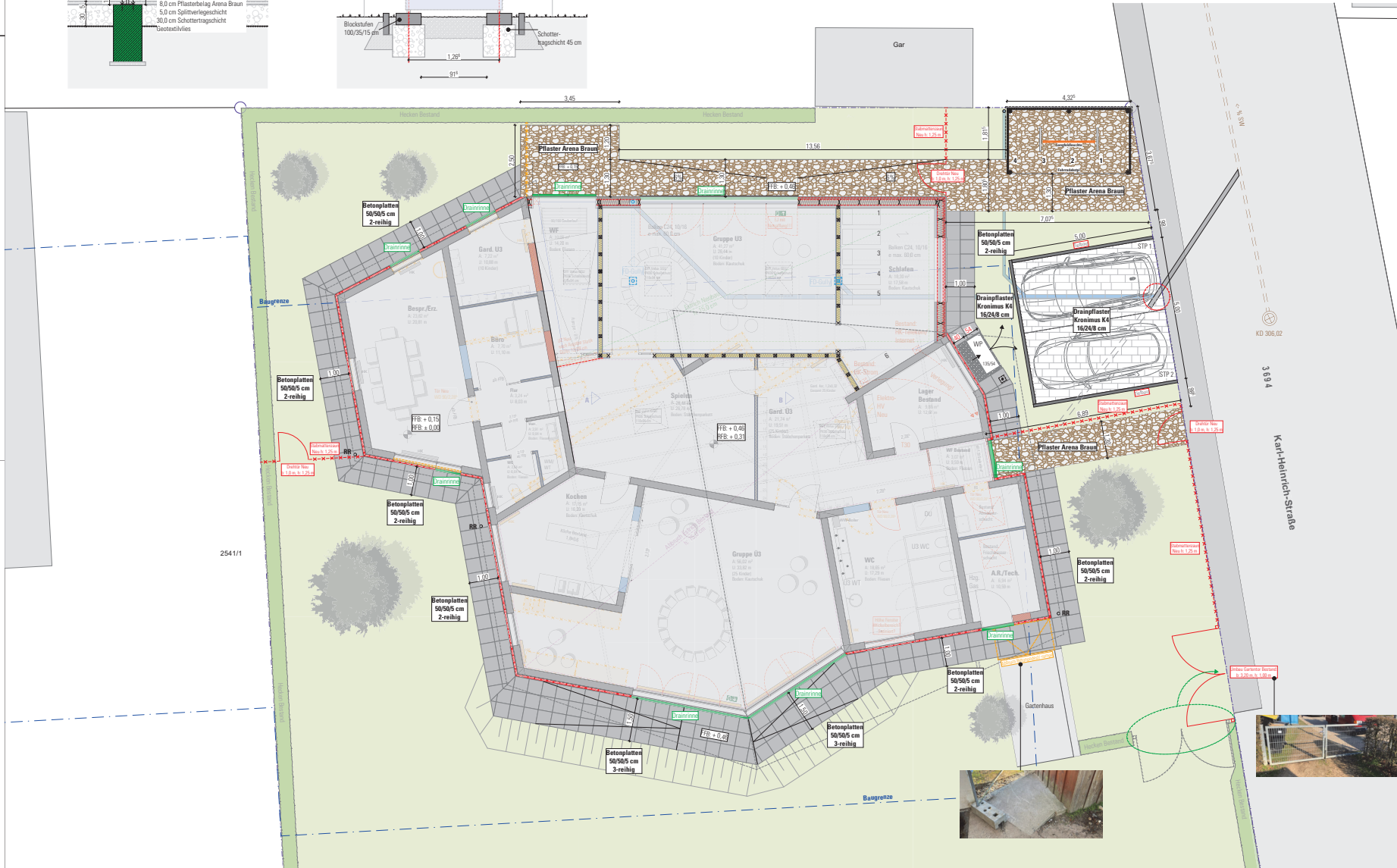
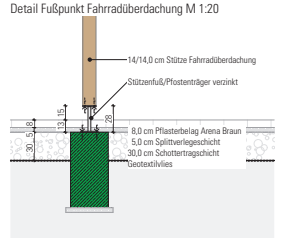
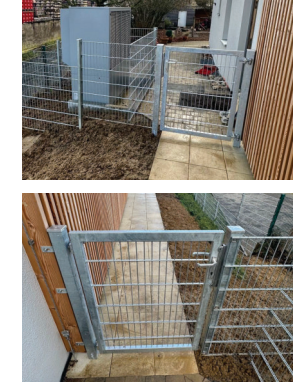
Pflasterbelag Arena Braun


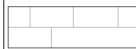






Betonplattenbelag mit Drainrinne



Stabmattenzaun mit Drehtür, h: 1,25 m



-  Pflasterbelag Arena Braun 8,0 cm
-  Drainpflaster Kronimus K4 16/24/8 cm
-  Betonplattenbelag 50/50/5 cm 2- bzw. 3-reihig
-  Grünanlage
-  Stabmattenzaun Neu, h: 1,25 m
-  Drainrinne vor bodentiefern Fenstern und Türen

ARCHITEKTURBÜRO | SCHWARZ

Garten Schwan-Öst-Ing. (Hr.) N. Andrian

20031 Eppingen
 Telefon: 07143/2042750
 Telefax: 07143/2042750

url: http://www.schwarz-architektur.de
 www.garten-schwarz-architektur.de

BAUHER	Gemeinde Zaberfeld Schulberg 5 74374 Zaberfeld	VERKEHRSPLAN	
OBJEKT	24374 Zaberfeld Schwanberg, Karl-Heinrich-Str. 24, Flur 2541	PROJEKT NR.	A0000204
PLAN	Außenanlagen	MASSSTAB	1:50, 1:20

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen!

1:50
1:20
1:10
1:50
1:20